

CỤC THADS TỈNH LONG AN
CHI CỤC THADS
THỊ XÃ KIẾN TƯỜNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 717/TB-THADS

Kiến Tường, ngày 29 tháng 07 năm 2024

THÔNG BÁO
Về kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 01; 02/2017/DS-ST ngày 28 tháng 02 năm 2017 của TAND thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định số 46/2017/QĐST-DS ngày 04 tháng 12 năm 2017 của TAND thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án số 16/2020/DS-ST ngày 13 tháng 07 năm 2020 của TAND thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án số 26; 27/2020/DS-ST ngày 28 tháng 08 năm 2020 của TAND thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 363; 364/QĐ-CCTHA ngày 08 tháng 05 năm 2017 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 266/QĐ-CCTHA ngày 11 tháng 12 năm 2017 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 22/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 10 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 33; 34/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 11 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 10 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế (bổ sung) thi hành án số 19/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 06 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 26 tháng 07 năm 2024 của Công Ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá LAHA;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thông báo cho:

Người được thi hành án:

- Ông Phan Thanh Tuấn sinh năm 1976, bà Trương Thị Nhị sinh 1980. Địa chỉ: Khu phố 1, phường 3, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An.
- Bà Nguyễn Thị Ánh Nguyệt sinh năm 1968. Địa chỉ: Số nhà 45, đường Nguyễn Hữu Thọ, khu phố 2, phường 3, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An.
- Bà Trương Thị Kiêng sinh năm 1964. Địa chỉ: Nhà không số, đường Lê

- Quốc Sản, khu phố 3, phường 1, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An.
- Bà Nguyễn Thị Thúy Quỳnh sinh năm 1988. Địa chỉ: Khu dân cư ấp Bắc Chan 1, xã Tuyên Thạnh, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An.
- Nguyễn Thị Biếc sinh năm 1957. Địa chỉ: Khu dân cư ấp Bắc Chan 1, xã Tuyên Thạnh, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An.

Người phải thi hành án: Ông Trương Hữu Quân, sinh năm 1972 và bà Trần Thị Thanh Thúy, sinh năm 1977; địa chỉ: Số 158, ấp Cái Sậy, xã Tuyên Thạnh, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An; người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan ông Trương Hoàng Tuấn, sinh năm 1978 và bà Trần Thị Hoa Thom, sinh năm 1981; địa chỉ: Ấp Cái Sậy, xã Tuyên Thạnh, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An.

Kết quả thẩm định giá tài sản như sau:

Tại thửa đất số 1354, diện tích 609m², tờ bản đồ số 7, loại đất ONT, tọa lạc tại ấp Cái sậy, xã Tuyên Thạnh, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số R 434214, cấp ngày 08 tháng 03 năm 2001, vào sổ cấp giấy chứng nhận số 01330 do ông Trương Hữu Quân đứng tên (theo mảnh trích đo địa chính số 36-2024 ngày 27/05/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại thị xã Kiến Tường).

+ 01 Căn nhà cấp 4, phía trước nhà tạm bằng tôn diện tích 37,5m², nhà chính mái lợp tôn, đoàn tay cây, cột bê tông cốt thép, tường xây gạch không tô diện tích 31,6m²; nhà sau là nhà tạm mái lợp tôn, vách tôn, diện tích 10,4m².

+ 01 căn nhà sàn gỗ, kết cấu cột bằng bê tông cốt thép, mái tole, vách tole và gỗ, diện tích 50,5m².

Giá trị thẩm định là: **1.002.356.000 đồng.**

(Bằng chữ: Một tỷ, không trăm lẻ hai triệu, ba trăm năm mươi sáu ngàn đồng).

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản.

Vậy, thông báo để thông báo để người phải thi hành án, người được thi hành án, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân thị xã;
- Lưu: VT, HSTHA.

